

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 10.08.2023 № 07-02-03/79

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 07-02-02/111 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 июля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 июля 2023 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 6 октября 2009 г. № 5253.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц

Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 10 августа 2023 г. № 07-02-03/79

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0030100:10, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, район Канавинский, ул. Октябрьской Революции, д. 66.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

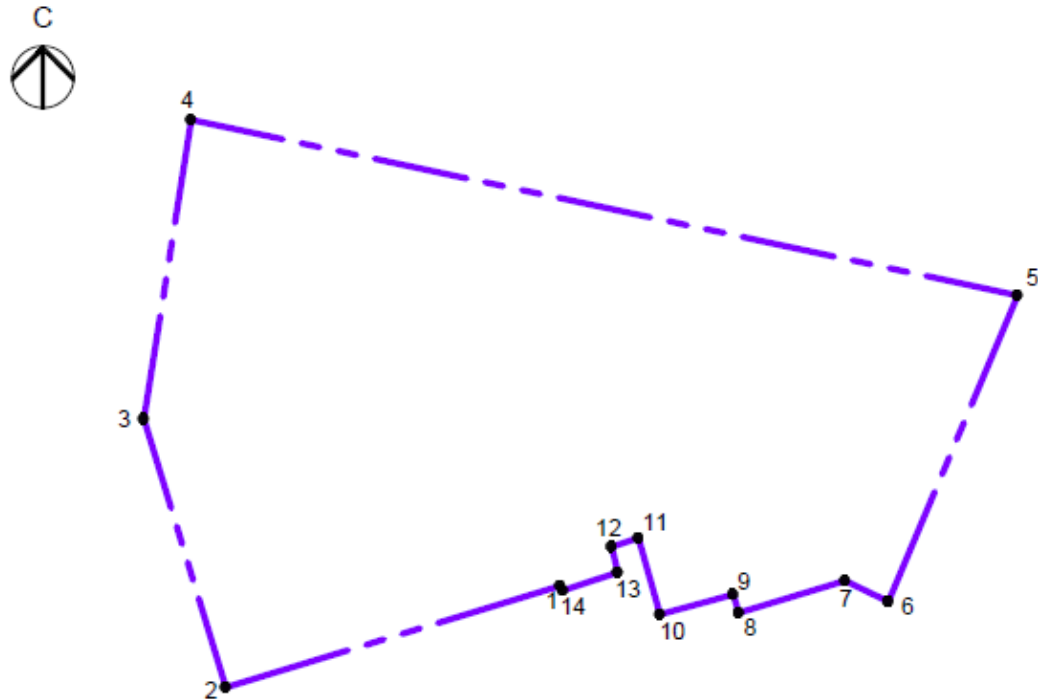
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030100:3У1	Коммунальное обслуживание	108	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030100:3У2	Коммунальное обслуживание	614	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030100:3У3	Среднеэтажная жилая застройка	2421	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

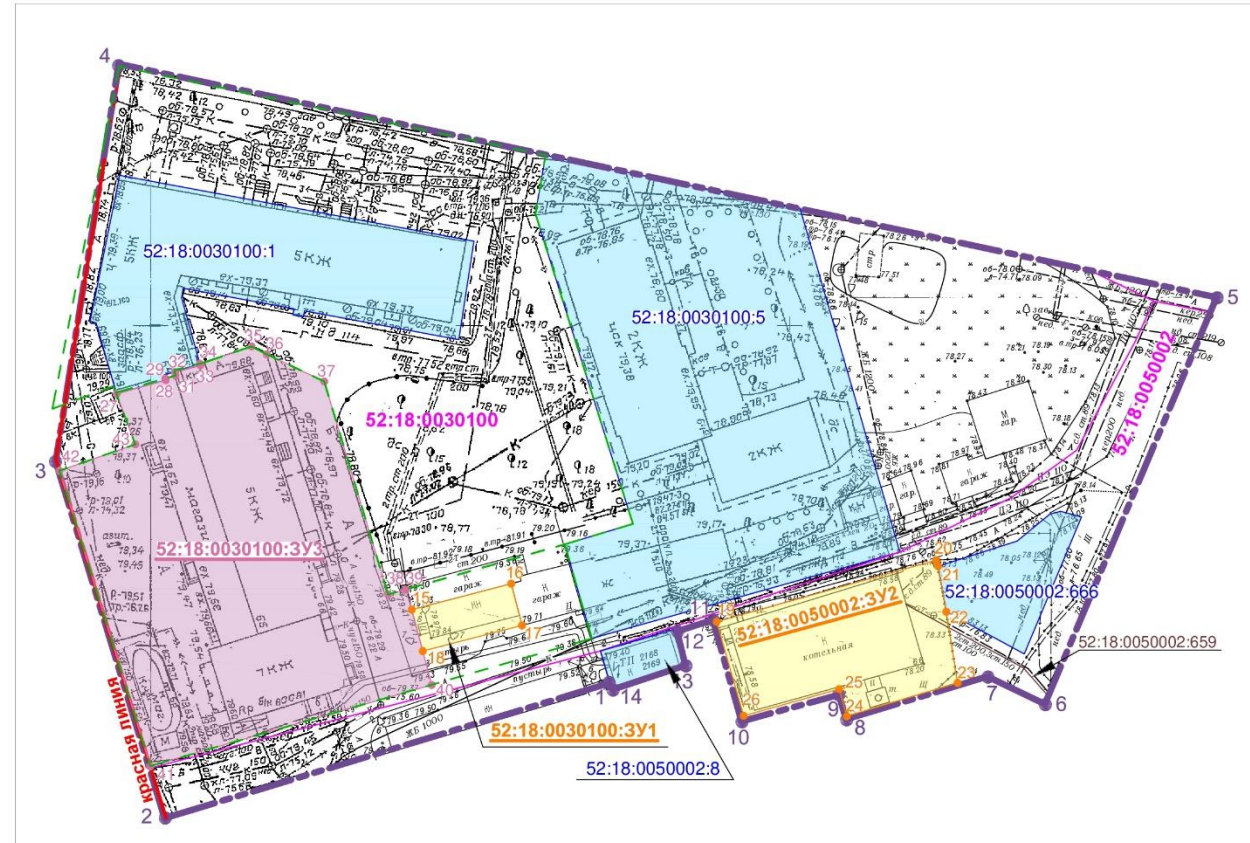
- - - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	528279,01	2212209,96
2	528257,89	2212140,44
3	528313,71	2212123,40
4	528375,92	2212133,25
5	528339,40	2212305,07
6	528275,75	2212278,20
7	528280,07	2212269,21
8	528273,38	2212247,10

9	528277,21	2212245,95
10	528273,06	2212230,73
11	528288,94	2212226,25
12	528287,13	2212220,66
13	528281,82	2212221,94
14	528278,03	2212210,54

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0050100:3 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- - - границы земельных участков под многоквартирными домами, предусмотренных к образованию проектом межевания территории в границах улиц Витебская, Ильинских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 06.10.2009 № 5253.
- границы образуемого земельного участка
- 52:18:0030100:3У1 образуемый земельный участок и его условный номер
- 20 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66
- 52:18:0030100:3У3 образуемый земельный участок под многоквартирным домом и его условный номер
- 35 характерные точки границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030100:3У1	108	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, восточнее дома 66	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0050002:3У2	614	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66в		
52:18:0030100:3У3	2421	Среднеэтажная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66		

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

135/20-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Ильинских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.	Лист	Подп.	Дата	
Разработал	Селина			03.23	
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист			
	ПМ	8			
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500					МБУ "Нижегородгражданпроект"
Н.контроль	Байжанов			03.23	